

## HUUROVEREENKOMST ALGEMEEN



### Ondergetekenden

- |                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| • Naam.....                 | Naam.....                |
| • Adres.....                | Adres.....               |
| • Postcode.....             | Postcode.....            |
| • Tel.....                  | Tel.....                 |
| • Email.....                | Email.....               |
| Hierna te noemen verhuurder | Hierna te noemen huurder |

komen het volgende overeen:

-----  
 Huurparticulier.nl aanvaardt geen aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van deze overeenkomst  
 -----

### Artikel 1 Het gehuurde

Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder het volgende object, hierna te noemen de zaak

- Omschrijving:.....
- Bijzonderheden (merk/type/kleur/jaar/enz.):.....  
 .....  
 .....

### Artikel 2 De huurtijd

- De huurovereenkomst gaat in op: datum:.....tijd:.....
- en eindigt op: datum:.....tijd:.....
- met wel/geen optie tot verlenging.

### Artikel 3 Staat van het gehuurde

3.1 De verhuurder verklaart de zaak in goede staat te hebben afgeleverd aan de huurder.

3.2 De huurder verklaart de zaak in goede staat in ontvangst te hebben genomen van de verhuurder.

### Artikel 4 Verplichtingen van de verhuurder

4.1 De verhuurder is verplicht de zaak ter beschikking te stellen aan de huurder.

4.2 De verhuurder is verplicht op verzoek van de huurder gebreken aan de zaak te verhelpen. Deze verplichting geldt niet ten aanzien van de kleine herstellingen tot het verrichten waarvan de huurder krachtens artikel 5.2 van deze huurovereenkomst verplicht is, en ten aanzien van gebreken voor het ontstaan waarvan de huurder jegens de verhuurder aansprakelijk is.

### Artikel 5 Verplichtingen van de huurder

5.1 De huurder is verplicht zich ten aanzien van het gebruik van de zaak als een goed huurder te gedragen.

5.2 De huurder is verplicht op zijn kosten kleine herstellingen aan de zaak te verrichten.

5.3 De huurder is bekend met het feit of er al dan niet verzekeringen m.b.t. de zaak zijn afgesloten.

Indien de huurder andere/extra verzekeringen wenst, zijn de kosten m.b.t. die verzekeringen voor de huurder.

5.4 Boetes e.d. m.b.t. de zaak die tijdens de huurtijd aan de huurder worden opgelegd zijn voor rekening van de huurder.

5.5 Indien de boete het gevolg is van een gebrek aan de zaak dat voor de aanvang van de huur aanwezig was, is lid 4 van dit artikel niet van toepassing.

**Artikel 6 Schade aan de zaak**

6.1 Indien er tijdens de huurtijd schade aan de zaak ontstaat is de huurder daarvoor aansprakelijk. Dat geldt ook voor eventuele gevolgschade en schade m.b.t. het verlies van bijgeleverde documenten. De huurder is verplicht deze schade op eigen kosten te herstellen of te vergoeden.

6.2 Indien de schade een gevolg is van een gebrek dat voor de aanvang van de huur aanwezig was, is lid 1 van dit artikel niet van toepassing.

6.3 Bij schade of verlies van de zaak is de huurder verplicht de verhuurder hier zo spoedig mogelijk over in te lichten en vervolgens de instructies van de verhuurder op te volgen. Kosten ontstaan ten gevolge van het niet opvolgen van deze instructies zijn voor rekening van de huurder.

6.4 De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan anderen, welke gedurende de huurtijd is veroorzaakt door de zaak.

**Artikel 7 Ontbinding**

Beide partijen zijn bevoegd deze huurovereenkomst te ontbinden indien de wederpartij tekort schiet in de nakoming van zijn verbintenissen welke voortvloeien uit deze huurovereenkomst.

**Artikel 8 De huurprijs en de waarborgsom**

- 8.1 De huurprijs bedraagt per ..... (tijdseenheid invullen) €..... zegge:.....

8.2 Bij de ondertekening van deze huurovereenkomst is de huurder een bedrag van

- €.....zegge..... verschuldigd aan de verhuurder als waarborgsom voor het naar behoren nakoming van de verplichtingen, die uit deze huurovereenkomst voortvloeien. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.
- 8.3 Indien de zaak niet vòòr het verstrijken van de huurtijd is teruggegeven, heeft de verhuurder de bevoegdheid voor elke dag dat de zaak te laat wordt teruggebracht, daghuur in rekening te brengen. Indien het te laat terugbrengen niet aan de huurder kan worden toegerekend, dan is de verhuurder niet bevoegd daghuur in

- rekening te brengen. Deze daghuur bedraagt €.....zegge..... en gaat in op de laatste dag van de huurtijd. In het geval van het niet tijdig terugbrengen van de zaak is de huurder verplicht de verhuurder hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen. De bepalingen in de huurovereenkomst blijven van kracht zolang de zaak niet is teruggebracht.

- Ruimte voor toelichting/aanvullingen/opnamestaat:.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- Opgemaakt in .....voud
- Te:.....
- Datum:.....

Handtekening verhuurder

Handtekening huurder

- .....

- Bijlage(-n):.....  
(Bijv. kopie legitimatie/foto's e.d.)