

LOGO**HUUROVEREENKOMST AUTOBOX/PARKEERPLAATS****Ondergetekenden**

- | | |
|-----------------|---------------|
| • Naam..... | Naam..... |
| • Adres..... | Adres..... |
| • Postcode..... | Postcode..... |
| • Tel..... | Tel..... |
| • Email..... | Email..... |

Hierna te noemen verhuurder

Hierna te noemen huurder

komen het volgende overeen:

 Huurparticulier.nl aanvaardt geen aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van deze overeenkomst

Artikel 1 Object/bestemming/gebruik

1.1 Verhuurder en huurder verhuren/huren een zelfstandige autobox of aangewezen parkeerplaats, hierna genoemd

- “het gehuurde”. Plaatselijk bekend als (adres enz.):.....

1.2 Huurder zal het gehuurde uitsluitend gebruiken voor stalling van een personenauto, rijwielen en motorfietsen, alsmede, indien het een autobox betreft, voor opslag van huisraad voor particuliere doeleinden.

1.3 Huurder dient het gehuurde - gedurende de gehele duur van de overeenkomst - daadwerkelijk, behoorlijk en zelf te gebruiken met inachtneming van bestaande beperkte rechten en door de overheid en/ of nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen.

1.4 Het is huurder niet toegestaan:

- het gehuurde geheel of gedeeltelijk in huur of gebruik af te staan;
- in, op, of in de directe omgeving van het gehuurde milieugevaarlijke zaken in de ruimste zin des woords op te slaan;
- het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging kan optreden, schade aan het gehuurde kan ontstaan of het aanzien van het gehuurde kan worden geschaad;
- op of aan het gehuurde reclame of aanduidingen in welke vorm dan ook aan te brengen;
- aan omwonenden en gebruikers van andere boxen/ parkeerplaatsen overlast of hinder te veroorzaken;
- indien in/ bij het gehuurde een aansluiting voor elektriciteit aanwezig is, elektriciteit te gebruiken voor andere dan verlichtingsdoeleinden;
- het gehuurde, het terrein en de toegangswegen voor verkoopdoeleinden-, fabricage-, montage-, of reparatiewerkzaamheden te gebruiken, of om aldaar olie te verversen;
- aan, op of in het gehuurde en al wat daartoe behoort iets te veranderen waardoor de aard van het gehuurde wordt aangetast.

Artikel 2 Duur, verlenging en opzegging

- 2.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van.....maand(en), vanaf.....tot en met.....
- 2.2 De huurovereenkomst eindigt door opzegging. Elk de partijen kan zonder opgave van redenen de huurovereenkomst opzeggen met in achtneming van de opzegtermijn van één kalendermaand. De opzegging dient schriftelijk te geschieden.
- 2.3 Als de in 2.1 genoemde periode verstrijkt zonder opzegging overeenkomstig 2.2, loopt de overeenkomst voor onbepaalde tijd door. In dit laatste geval dient de beëindiging eveneens door opzegging overeenkomstig 2.2 plaats te vinden.
- 2.4 Huurder en verhuurder kunnen te allen tijde de overeenkomst met wederzijds goedvinden beëindigen op een door hen te bepalen datum.

Artikel 3 Betalingsverplichting, betaalperiode

3.1 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:

- de huurprijs plus eventueel verschuldigde BTW;
- de vergoeding voor de overeengekomen bijkomende leveringen en diensten.

- 3.2 De aanvangshuurprijs bedraagt op jaarbasis: €.....zegge:.....
- 3.3 De huurprijs en de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds voor of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft.

- 3.4 Per betaalperiode van.....bedraagt
- - de huurprijs: €
- -de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting, tenzij €
- de (ver-)huur is vrijgesteld van omzetbelasting:
- -de vergoeding voor de bijkomende leveringen en diensten plus €
- De verschuldigde omzetbelasting:
- zodat huurder in totaal heeft te voldoen: € _____
- zegge:.....

3.5 Met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op:

-en is het over deze periode verschuldigde bedrag €.....
- Huurder zal dit bedrag voldoen voor of op:.....
- 3.6 De betaling van de huurprijs plus eventueel andere kosten wordt contant betaald of overgemaakt op een door de verhuurder te geven rekening.

Artikel 4 Staat van het gehuurde

4. Het gehuurde is/wordt bij aanvang van de huur opgeleverd en door huurder aanvaard in de staat waarin het zich dan bevindt. Mocht bij aanvang van de huurovereenkomst de opnamestaat niet op papier zijn vastgelegd, dan wordt het gehuurde geacht te zijn opgeleverd en aanvaard in de staat die huurder mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop de huurovereenkomst betrekking heeft.

Artikel 5 Inspectie in verband met de geschiktheid

5. Indien het gehuurde een autobox (garage) betreft, is huurder verplicht het gehuurde voor het aangaan van de huurovereenkomst grondig te inspecteren om na te gaan of het gehuurde geschikt is voor de bestemming waarvoor deze dient te worden gebruikt. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die verhuurder niet kende of behoorde te kennen.

Artikel 6 Onderhuur

6. Behalve als er door de verhuurder schriftelijk toestemming is gegeven, is het de huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk te onderverhuren.

Artikel 7 Bijkomende leveringen en diensten

7.1 De te verzorgen bijkomende leveringen en diensten door de verhuurder ten behoeve van huurder zijn:

-
-

7.2 Voor zover het gehuurde deel uitmaakt van een gebouw of complex en de leveringen en diensten mede betrekking hebben op andere daartoe behorende gedeelten, stelt verhuurder het voor rekening van huurder komende aandeel in de kosten van die leveringen en diensten vast. Verhuurder hoeft daarbij geen rekening te houden met de omstandigheid dat de huurder van een of meer van deze leveringen en diensten geen gebruik maakt.

7.3 Herziening door de verhuurder van de te betalen bijdragen inzake leveringen en diensten is mogelijk, indien het kostenpeil daartoe aanleiding geeft.

Artikel 8 Belastingen, lasten, heffingen, premies enz.

8. De huurprijs is inclusief alle belastingen en heffingen die in directe relatie staan met het gehuurde.

Artikel 9 Huurprijsverhoging

9. Met betrekking tot de huurprijsverhoging komen partijen het volgende overeen, met dien verstande dat het niet is

- toegestaan de kale huurprijs meer dan éénmaal per jaar te verhogen:.....
-
-

Artikel 10 Einde huurovereenkomst of gebruik

10.1 De huurder levert het gehuurde op in de staat als bij aanvang in de opnamestaat is opgenomen behoudens slijtage en veroudering.

10.2 Mocht er bij aanvang van de huur geen opnamestaat zijn gemaakt, dan wordt het gehuurde door huurder bij het einde van de huurovereenkomst of bij het einde van het gebruik aan verhuurder opgeleverd in de staat die verhuurder mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop de huurovereenkomst betrekking heeft.

10.3 Verder wordt het gehuurde opgeleverd geheel ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten, behoorlijk schoongemaakt onder afgifte van alle sleutels aan verhuurder. Huurder is verplicht alle zaken die door hem in, aan of op het gehuurde zijn aangebracht of door hem van de voorgaande huurder of gebruiker zijn overgenomen op eigen kosten te verwijderen. Voor niet verwijderde zaken is verhuurder geen vergoeding verschuldigd. De niet verwijderde zaken kunnen op kosten van huurder worden verwijderd.

10.4 Indien huurder het gebruik van het gehuurde ontijdig heeft beëindigd, is verhuurder gerechtigd zich op kosten van huurder toegang tot het gehuurde te verschaffen en zich in het bezit daarvan te stellen, zonder dat huurder enig recht op schadevergoeding heeft.

10.5 Alle zaken waarvan huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in het gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk verlaten van het gehuurde, kunnen door verhuurder zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van huurder worden verwijderd.

10.6 Indien het gehuurde een autobox (garage) betreft, dient deze tijdig voor het einde van de huurovereenkomst of het gebruik, door partijen gezamenlijk te worden geïnspecteerd.

10.7 De huurder behoort de n.a.v. de inspectie vastgestelde werkzaamheden binnen de daarvoor afgesproken termijn uit te voeren. Indien deze dat nalaat, is de verhuurder gerechtigd deze werkzaamheden zelf uit te voeren en de daaraan verbonden kosten te verhalen op de huurder.

10.8 Over de tijd die met het herstel is gemoeid, gerekend vanaf de datum van het einde van de huurovereenkomst, is huurder aan verhuurder een bedrag verschuldigd, berekend naar de laatst geldende huurprijs en vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten, onverminderd verhuurders aanspraak op vergoeding van de verdere schade en kosten.

Artikel 11 Niet tijdig beschikbaar

11. Verhuurder is gehouden om het gehuurde op de overeengekomen ingangsdatum aan huurder ter beschikking te stellen. Wanneer echter verhuurder door omstandigheden buiten zijn schuld het gehuurde niet tijdig aan huurder ter beschikking kan stellen (bijvoorbeeld doordat de vorige huurder in strijd met gemaakte afspraken het gehuurde niet tijdig heeft ontruimd, of doordat het gehuurde niet tijdig is gereedgekomen) is verhuurder daarvoor niet aansprakelijk en vangt de huur eerst aan op de datum waarop verhuurder het gehuurde aan huurder ter beschikking stelt. Dit, tenzij de huurder vooraf schriftelijk aan verhuurder heeft meegedeeld dat hij in dat geval van huur afziet.

Wanneer verhuurder het gehuurde niet tijdig aan huurder ter beschikking kan stellen, is verhuurder verplicht die maatregelen te treffen die vertraging tot een minimum beperken.

Artikel 12 Onderhoud en reparatie

12.1 Verhuurder is verplicht het gehuurde aan de buitenzijde en huurder is verplicht het gehuurde aan de binnenzijde in goede staat van onderhoud te houden en daartoe tijdig en op deugdelijke wijze, ieder voor zijn rekening, die voorzieningen (vernieuwingen daaronder begrepen) te verrichten, die daarvoor nodig zijn of welke de wet of enig wettelijk voorschrift één of beide partijen verplicht.

In afwijking en/of ter verduidelijking van het hiervoor bepaalde is voor rekening van huurder:

- het in- en uitwendig schoonhouden van het gehuurde;
- reparaties aan- en vervanging van hang- en sluitwerk, leidingen, afsluiters, stopcontacten en ruiten;
- het schoonmaken en onstoppen van goten en leidingen.

12.2 Huurder is verplicht verhuurder gelegenheid te geven de nodig geachte reparaties aan het gehuurde uit te (doen) voeren.

12.3 Indien door huurder aangebrachte zaken in verband met onderhouds- of reparatiewerkzaamheden aan het gehuurde c.q. het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt tijdelijk moeten worden verwijderd, zullen de kosten van verwijdering, eventuele opslag en het opnieuw aanbrengen voor rekening en risico van huurder komen, ongeacht of verhuurder voor het aanbrengen van de betreffende zaken toestemming heeft verleend.

Artikel 13 Schade en aansprakelijkheid

13.1 Huurder neemt tijdig passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde. Huurder moet verhuurder direct op de hoogte stellen indien zich dergelijke schade of een gebeurtenis als bedoeld in 13.5 voordoet of dreigt voor te doen.

13.2 Indien huurder hiertoe de mogelijkheid heeft, geldt het bovenstaande eveneens ten aanzien van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.

13.3 Huurder vrijwaart verhuurder tegen boetes die verhuurder worden opgelegd door gedragingen of nalatigheden van huurder.

13.4 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan huurder of goederen van huurder.

13.5 Huurder is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door of namens hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen en huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake.

13.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van huurder of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere huurders of van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde die derden veroorzaken, of voor gebreken die zijn ontstaan doordat huurder zijn onderhoudsplicht niet is nagekomen.

13.7 De in deze overeenkomst opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld of ernstige nalatigheid van de verhuurder ten aanzien van de staat van het gehuurde.

Artikel 14 Beheerder

14. In geval door verhuurder een beheerder is/wordt aangesteld zal huurder zich omtrent alle met deze overeenkomst verband houdende aangelegenheden met de beheerder verstaan.

- Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op:.....

Artikel 15 Klachten

15. Huurder zal klachten en wensen schriftelijk indienen. In dringende gevallen zal dit mondeling kunnen geschieden. In dergelijke gevallen zal de huurder die klacht of die wens zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen.

Artikel 16 Adreswijziging

16. Indien huurder verhuist, dient hij verhuurder schriftelijk in kennis te stellen van zijn nieuwe adres.

Artikel 17 Appartementsrecht

17. Indien het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, is/wordt gesplitst in appartementsrechten, is huurder verplicht de uit de splitsingsakte, statuten en reglementen voortvloeiende voorschriften omtrent het gebruik in acht te nemen. Hetzelfde geldt als het gebouw of complex eigendom is of wordt van een coöperatie.

Artikel 18 Kosten, verzuim

18.1 In alle gevallen waarin verhuurder een sommatie, een ingebrekestelling of een exploit aan huurder doet uitbrengen, of in geval van procedures tegen huurder om deze tot nakoming van de huurovereenkomst of tot ontruiming te dwingen, is huurder verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte - met uitzondering van de ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing door verhuurder te betalen proceskosten aan verhuurder te voldoen.

18.2 Huurder is in verzuim door het enkele verloop van een bepaalde termijn.

Artikel 19 Boetebepaling

19. Indien huurder zich, na door verhuurder behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan de in de huurovereenkomst en in deze algemene bepalingen opgenomen voorschriften verbeurt huurder aan verhuurder, voor zover geen specifieke boete is overeengekomen, een direct opeisbare boete van € 50,00 per dag voor elke dag dat huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet het recht van verhuurder op volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

Artikel 20 Bijzondere bepalingen

- 20.1 Bij de ondertekening van deze huurovereenkomst is de huurder een bedrag van €zegge..... verschuldigd aan verhuurder als waarborgsom voor een juiste nakoming van verplichtingen, die uit deze overeenkomst voortvloeien. Over deze borg wordt geen rente vergoed. Als na beëindigen van de huurovereenkomst het gehuurde is ontruimd en in een behoorlijke staat opgeleverd, zal door verhuurder de waarborgsom, verminderd met hetgeen de verhuurder eventueel nog van de huurder te vorderen heeft, worden terugbetaald.
- Ruimte voor toelichting/aanvullingen/opnamestaat:.....
.....
.....
.....
.....

- Opgemaakt invoud
- Te:.....
- Datum:.....

Handtekening verhuurder

Handtekening huurder

•

- Bijlage(-n):.....
(Bijv. kopie legitimatie/foto's e.d.)